

# COMPTE RENDU du CONSEIL MUNICIPAL du 26 juin 2017

**Date convocation :** 19/06/2017

**Excusés - Absents :** JEAMBRUN Stéphane, RAVAILHE Benoît, DESSOLIERS Lydie, DOUZIECH Gérard, Christian PORCHIS ayant donné procuration à Jean SOLER.

**Secrétaire de séance :** Américo SOARES.

**1-Carte communale :** Accueil de Mme Vanel et M. Coutelet de la DDT venus exposer au conseil municipal l'obligation pour les communes d'ici 2019 de mettre en cohérence leur document d'urbanisme, pour Tanus carte communale mise en œuvre en juin 2004 – avec le Schéma de Cohérence Territoriale – SCOT- qui sera finalisé courant 2018.

Le SCOT couvre le territoire de 3 communautés de communes : la 3CS (Carmaux Ségala), le Cordais et Val 81 (Valence Valdéries).

Tanus a été ciblée dans le SCOT comme « pôle relais à prédominance rurale » grâce à la présence de services tel que école, banque, transport, commerces, etc. D'après les études de projection menées dans le cadre de l'élaboration du SCOT, la population de Tanus en 2036 serait de 620 habitants, avec la construction de 53 nouveaux logements sur un période de 20 ans...

La carte communale actuelle devra être transformée en Plan Local d'Urbanisme – PLU –et intégrer les notions de développement durable, préservation des terres agricoles, urbanisation raisonnée par rapport à la capacité des réseaux existants et la faisabilité d'extension de réseaux.

Chaque commune aura son propre PLU qui devra toutefois être en cohérence avec le SCOT, ce qui entraînera une modification de l'enveloppe foncière actuelle pour recentrer celle-ci autour du bourg. Le PLU est révisable et permet aux communes de préempter sur certains terrains en ciblant les projets futurs. Le coût de mise en œuvre de ce document d'urbanisme est de 20 à 30 000 €.

Actuellement la 3CS propose d'organiser pour les communes une commande groupée pour l'élaboration d'un PLU. Ceci permettra de mutualiser les coûts, d'augmenter la *part de* subvention versée par l'Etat (20 % au lieu de 8%), de bénéficier d'un accompagnement de la DDT (ce qui n'est pas possible pour une commune seule).

Il est donc décidé d'adhérer au projet PLU à commande groupée de la 3CS.

**2-Télé-alerte :** présentation d'un système téléphonique de télé-alerte destiné à l'information de la population sur certains phénomènes climatiques, mais on peut aussi l'utiliser pour relayer des informations de la SERC ou du SAEP concernant la coupure de réseaux pour travaux, l'absence de transport scolaire l'hiver, etc. Les informations sont d'abord transmises sur les téléphones fixes à partir de l'annuaire téléphonique, sur les portables lorsque nous en avons connaissance. Le coût de ce service est de 550 €HT d'installation et de 650 € HT d'abonnement annuel.

Une information à ce sujet pourra être distribuée avec le bulletin municipal, ainsi les habitants qui le souhaitent porteront à notre connaissance leur numéro de portable afin qu'il soit inclus dans la base de donnée destinée à cet effet.

Accord pour adhérer à ce dispositif.

### 3- Questions diverses :

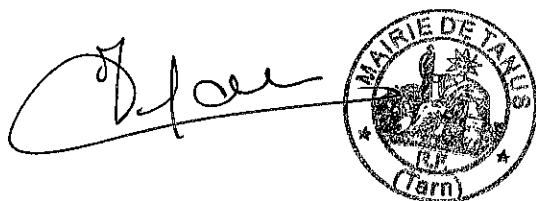
**\*Eglise Fournials :** Présentation du devis de Maxime AUSSENAC pour la réparation de la porte de l'église de Fournials, pour un montant de 1 410 € TTC. Pour rappel l'Amicale de l'Age d'Or a fait don de la somme de 550.14 € pour des travaux de réparation de cette église. Accord pour ces travaux de réparation de la porte de l'église.

**\*Vestiaires football :** Présentation du devis de M. Cougoureux pour le remplacement de 2 fenêtres à l'arrière des vestiaires, pour un montant de 2 278 € TTC en PVC, double vitrage avec gaz Argon. . Trop cher, voir une option moins onéreuse.

**\*Zone environnementale de Puech Redon** : présentation du devis de Maxime AUSSENAC de 1 1 50 € TTC pour aménager l'accès de la route à la zone, en bois. Accord pour la réalisation de ces travaux.

La séance est levée à 23h30

Madame le Maire de Tanus,  
Rolande AZAM

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'D. Aus' or similar, written over a circular official stamp. The stamp is for the 'MAIRIE DE TANUS' in the 'Tarn' department. It features a central emblem with a figure and a star, surrounded by the text 'MAIRIE DE TANUS' at the top and '(Tarn)' at the bottom, with two small stars on either side.